

Phụ lục I:
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA ĐỢT 4, NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	TỔNG		510,0843					
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Đanh, thôn Quan Trung 1, xã Thiệu Tiến	UBND xã Thiệu Tiến	4,2600	ONT	Xã Thiệu Tiến	Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND xã Thiệu Tiến về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ ngày 04/6/2026 do UBND xã Thiệu Tiến lập
2	Hệ thống giao thông kết nối và hạ tầng kỹ thuật tại mặt bằng dự án Trung tâm thương mại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú) tỉnh Thanh Hóa	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	0,0334	DGT	Phường Quảng Phú	Quyết định 1238/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án	Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án số 1522/TĐHT do Chi nhánh VPĐK đất đai Đông Sơn Thanh Hóa lập ngày 30/01/2026.
3	Khai thác khoáng sản mỏ cát lòng sông làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa	Công ty cổ phần Vĩnh An	13,5000	SKS	Xã Thiệu Quang	Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt khu vực không đấu giá	Giấy phép khai thác khoáng sản số 425/GP-UBND ngày 29/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 500/TLBĐ do VPĐK đất đai Thanh Hóa lập ngày 04/8/2026.

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
4	Dự án Khu nghỉ trang Đông Yên giai đoạn 1, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Thăng Long (thôn Yên Thành, xã Đông Yên cũ)	UBND phường Đông Quang	1,6000	NTD	Phường Đông Quang	Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 01/8/2026 của UBND phường Đông Quang phê duyệt chủ trương đầu tư		Trích thừa vị trí lập quy hoạch do UBND phường Đông Quang ký ngày 10/8/2026
5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nghỉ trang Đình Khiển, thôn Hồi Cù, xã Trung Chính phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam	UBND xã Trung Chính	1,3845	NTD	Xã Trung Chính	Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa		Mảnh Trích đo địa chính số 02-2026 do UBND xã Trung Chính lập ngày 06/7/2026
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phú Quý (thuộc MB QH Khu dân cư tập trung Tân Thọ)	Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Trung Chính	4,8263	ONT	Xã Trung Chính	Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Trung Chính về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Trung Chính về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ-2026 do UBND xã Trung Chính lập ngày 10/8/2026
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Thái Bình (thuộc MB QH Khu dân cư tập trung Tân Thọ)	Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Trung Chính	3,5160	ONT	Xã Trung Chính	Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Trung Chính về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Trung Chính về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 02/TLBĐ-2026 do UBND xã Trung Chính lập ngày 11/8/2026
8	Khu dân cư Kênh Khê, xã Định Hoà - giai đoạn 1	UBND xã Định Hòa	3,9037	ONT	Xã Định Hòa	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 18/6/2026 của HĐND xã Định Hòa về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND huyện Yên Định (cũ) về phê duyệt QHCT dự án kèm bản vẽ	Trích lục bản đồ địa chính số 2681/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định lập ngày 17/7/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
9	Mở rộng nghĩa trang thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường	UBND xã Yên Trường	0,5040	NTD	Xã Yên Trường	Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Yên Trường về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 3219/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định lập ngày 10/8/2026
10	Đường dây và Trạm Biến áp 110kV Yên Định 2 tại các xã Yên Phú, Quý Lộc	Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	1,0589	DNL	Xã Yên Phú, xã Quý Lộc	Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư dự án		Trích bản đồ địa chính khu đất ngày 31/7/2026 của UBND xã Quý Lộc
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ngõ Sô “Giai đoạn 2” thôn Diệu Sơn, xã Quý Lộc.	UBND xã Quý Lộc	1,0510	ONT	Xã Quý Lộc	Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã Quý Lộc về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án	Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 07/6/2026 của UBND huyện Yên Định (cũ) về phê duyệt tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích bản đồ địa chính khu đất ngày 14/7/2026 của UBND xã Quý Lộc
12	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nghĩa trang Đồng Mã Chạy, thôn Côn Cương, xã Thắng Lợi phục vụ GPMB thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam	UBND xã Thắng Lợi	0,8810	NTD	Xã Thắng Lợi	Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND xã Thắng Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án	Công văn số 1142/UBND-KT ngày 18/7/2026 của UBND xã Thắng Lợi về chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ do Phòng Kinh tế xã Thắng Lợi lập ngày 12/8/2026
13	Đầu tư nâng cấp đê tả sông Nhôm đoạn từ K32+075 - K36+500, xã Thắng Lợi	UBND xã Thắng Lợi	4,3433	DTL	Xã Thắng Lợi	Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND xã Thắng Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án		Các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 04, 05, 06, 07/TLBĐ do Phòng Kinh tế xã Thắng Lợi lập ngày 12/8/2026
14	Đầu tư nâng cấp đê hữu sông Nhôm từ K25+230 - K29+960 (theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh	UBND xã Thắng Lợi	2,4331	DTL	Xã Thắng Lợi	Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND xã Thắng Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án		Các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02, 03/TLBĐ do Phòng Kinh tế xã Thắng Lợi lập ngày 12/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
	Thanh Hóa thay đổi lý trình mới thành K27+610 - K32+340), xã Thắng Lợi							
15	Mở rộng khu nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thôn Tây Ninh	UBND xã Hà Trung	1,2721	NTD	Xã Hà Trung	Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 222/TLBĐ do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 03/7/2026
16	Mở rộng khu nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thôn Xuân Sơn	UBND xã Hà Trung	0,3362	NTD	Xã Hà Trung	Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 223/TLBĐ do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 03/7/2026
17	Mở rộng khu nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thôn Trang Các	UBND xã Hà Trung	1,4691	NTD	Xã Hà Trung	Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 221/TLBĐ do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 03/7/2026
18	Hạ tầng khu dân cư phía Đông Bắc Trung tâm văn hóa xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	0,9350	ONT	Xã Hà Trung	Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Hà Trung về chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 1560/UBND-KT ngày 02/6/2026 của UBND xã Hà Trung chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 07/TLBĐ do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 10/7/2026
19	Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	Tổng công ty Điện lực Miền Bắc	0,0600	DNL	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Hoàng Tiến lập ngày 16/7/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
20	Khu dân cư thôn Nam Hạc xã Hoàng Châu	UBND xã Hoàng Châu	2,3897	ONT	Xã Hoàng Châu	Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND xã Hoàng Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Hoàng Châu về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Hoàng Châu lập ngày 16/7/2026
21	Cải tạo, nâng cấp trường THCS Hoàng Phong xã Hoàng Châu	UBND xã Hoàng Châu	0,1665	DGD	Xã Hoàng Châu	Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã Hoàng Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục vị trí thực hiện dự án do UBND xã Hoàng Châu lập ngày 10/07/2026
22	Sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân tại bản Chiềng Xây	UBND xã Trung Hạ	3,9321	ONT	Xã Trung Hạ	Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Trung Hạ về việc phê duyệt dự án	Công văn số 1315/UBND-KT ngày 22/7/2026 của UBND xã Trung Hạ chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính dự án do UBND xã Trung Hạ lập ngày 12/8/2026
23	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, xã Hà Long (vị trí 2) - Giai đoạn 1	UBND xã Hà Long	5,8684	ONT	Xã Hà Long	Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND xã Hà Long về chủ trương dự án	Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND huyện Hà Trung (cũ) về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục vị trí khu đất do UBND xã Hà Long lập ngày 18/6/2026
24	Tuyến đường giao thông kết nối QL217 vào cụm công nghiệp Hà Long, xã Hà Long (giai đoạn 1)	UBND xã Hà Long	4,5671	DGT	Xã Hà Long	Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Hà Long về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục vị trí khu đất do UBND xã Hà Long lập ngày 18/6/2026
25	Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Hoàng Thanh	0,2068	DNL	Xã Hoàng Thanh	Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương dự án		Trích lục bản đồ địa chính dự án do UBND Hoàng Thanh lập ngày 12/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
26	Khu dân cư thôn 4 xã Hoàng Thanh	UBND xã Hoàng Thanh	0,7700	ONT	Xã Hoàng Thanh	Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Hoàng Thanh về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Hoàng Thanh về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính dự án do UBND Hoàng Thanh lập ngày 12/8/2026
27	Tu bổ, nâng cấp đê hữu sông Lạch trường đoạn từ chân cầu Bút Sơn Km5+373 đến Km5+573	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Hóa	1,0000	DTL	Xã Hoàng Hoá	Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Hoàng Hóa về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Hóa lập ngày 10/8/2026
28	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông thôn từ Công làng Dư Khánh đi nhà Văn hóa thôn Dư Khánh (cũ) và tuyến đường từ Khu di tích lịch sử Cồn Mã Nhón đi thôn Tứ Luyện (cũ)	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Hóa	0,4000	DGT	Xã Hoàng Hoá	Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Hoàng Hóa về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Hóa lập ngày 10/8/2026
29	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông từ đường QL10 đi Hải Tiến đến cầu Đồng Nga	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Hóa	1,4000	DGT	Xã Hoàng Hoá	Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Hoàng Hóa về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Hóa lập ngày 10/8/2026
30	Xây dựng đường giao thông nối từ tỉnh lộ 510 (ngã tư Gòg) đến xã Hoàng Ngọc (cây xăng Ngọc Đình), huyện Hoàng Hóa (nay thuộc xã Hoàng Hóa)	Ban quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Hóa	0,4000	DGT	Xã Hoàng Hoá	Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND xã Hoàng Hóa Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Hóa lập ngày 10/8/2026
31	Cụm công nghiệp Hoàng Quỳ, xã Hoàng Giang	Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực	47,2482	SKN	Xã Hoàng Giang	Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc		Trích đo bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Giang lập ngày 12/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
						thành lập Cụm Công nghiệp Hoằng Quý, xã Hoằng Giang		
32	Khai thác khoáng sản mỏ cát lòng sông làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hoằng Giang	Công ty Cổ phần Vĩnh An	15,8000	SKS	Xã Hoằng Giang	Giấy phép khai thác khoáng sản số 426/GP-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 506/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 04/8/2026
33	Mở rộng nghĩa trang thôn Nhân Hòa - xã Hoằng Giang phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua xã Hoằng Giang	UBND xã Hoằng Giang	0,4160	NTD	Xã Hoằng Giang	Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Trích đo bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoằng Giang lập ngày 12/8/2026
34	Mở rộng nghĩa trang Văn thu xã Hoạt Giang phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hoá.	UBND xã Hoạt Giang	1,5219	NTD	Xã Hoạt Giang	Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 28/01/2026
35	Kênh tiêu thoát lũ và hệ thống công trình thủy lợi tại xã Điền Trung, huyện Bá Thước	UBND xã Điền Lư	3,9969	DTL	Xã Điền Lư	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 14/10/2024 của HĐND huyện Bá Thước (cũ) về chủ trương đầu tư dự án		Mảnh trích đo địa chính do UBND xã Điền Lư duyệt ngày 10/8/2026
36	Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Mã, đoạn qua thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước (nay là xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa)	Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Bá Thước	7,2902	DPC	Xã Bá Thước	Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã Bá Thước về điều chỉnh dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án số 457/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/7/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
37	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2)	Công ty cổ phần công nghệ mới NHQ	10,9102	SKN	Phường Bim Sơn	Quyết định số 2752/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư	Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND phường Bim Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2025 do Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 07/11/2025
38	Đường nối từ đường tỉnh lộ 526 đến Đê kênh De xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc	UBND xã Hoa Lộc	2,6093	DGT	Xã Hoa Lộc	Nghị Quyết số 214/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về chủ trương đầu tư dự án		Trích đo địa chính số 01-2026 do UBND xã Hoa Lộc duyệt ngày 28/4/2026
39	Khu dân cư nông thôn tập trung xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc, nay là xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Đông Thành	4,2223	ONT	Xã Đông Thành	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về quyết định điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh	Quyết định 2426/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 01/TL-BĐĐC ngày 30/7/2026 do UBND xã Đông Thành phê duyệt
40	Xuất tuyến 110Kv sau TBA 220kV Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	Tổng công ty Điện lực Miền Bắc	0,0421	DNL	Xã Đông Thành	Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án		Trích lục bản đồ địa chính số 02/TLBĐ-2026 ngày 10/8/2026 do UBND xã Đông Thành lập
41	Xây dựng đường giao thông, rãnh thoát nước từ trang trại ông Thành Tinh đến nhà văn hoá thôn Nhuệ thôn, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Hậu Lộc	0,2792	DGT	Xã Hậu Lộc	Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Hậu Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích đo địa chính số 05-2026 ngày 13/8/2026 do xã Hậu Lộc phê duyệt

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
42	Xây dựng tuyến đường giao thông từ cụm công nghiệp Thuận Lộc đến ngã ba đập Bộ Đầu, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Hậu Lộc	1,5946	DGT	Xã Hậu Lộc	Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Hậu Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án		Trích đo địa chính số 04-2026 ngày 13/8/2026 do UBND xã Hậu Lộc phê duyệt
43	Trạm biến áp 220kV Hậu Lộc	Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia	4,4872	DNL	Xã Hậu Lộc	Quyết định số 2196/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		Trích đo địa chính số 3a-2026 ngày 26/6/2026 do UBND xã Hậu Lộc phê duyệt
44	Đầu tư và xây dựng đường dây 110kv cấp điện cho trạm biến áp 110kv KCN phía Tây thành phố để cung cấp điện cho Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa (giai đoạn 1)	Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa	0,8097	DNL	Xã Đồng Tiến và xã Trung Chính	Công văn số 14311/UBND-CNXXDKH ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận điều chỉnh hướng tuyến đường dây điện 110kv cấp điện cho KCN phía Tây thành phố Thanh Hóa (nay là KCN Thăng Long Thanh Hóa) giai đoạn 1		- Trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐĐC/2026 do UBND xã Trung Chính ký duyệt ngày 09/7/2026; - Các Trích đo bản đồ địa chính số TĐ01-2026; TĐ 02-2026; TĐ03-2026 do phòng KT xã Trung Chính ký duyệt ngày 09/7/2026 - Các Trích lục bản đồ địa chính được UBND xã Đồng Tiến ký duyệt ngày 10/7/2026, gồm: từ số 05/TLBĐĐC/2026 đến số 20/TLBĐĐC/2026; số 22/TLBĐĐC/2026; từ số 24/TLBĐĐC/2026 đến số 28/TLBĐĐC/2026
45	Nâng cấp, cải tạo đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường nhánh Nam Sông Mã), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA phường Sầm Sơn	0,3566	DGT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 12/TLBĐ do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Sầm Sơn lập ngày 06/02/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
46	Mỏ đất sét đồi làm gạch Tuynel tại xã Cẩm Tân	Công ty cổ phần Long Phú Thanh Hóa	10,6000	SKS	Xã Cẩm Tân	Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 398/TLBĐ và số 399/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa lập ngày 30/6/2026
47	Đường dây và TBA 110kV Ngọc Lặc 2 tại xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	Tổng công ty Điện lực Miền Bắc	0,6380	DNL	Xã Ngọc Lặc	Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thực hiện dự án		Mảnh trích đo địa chính số 01-2026 do UBND xã Ngọc Lặc thực hiện ngày 12/8/2026
48	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Cẩm Thủy	UBND xã Cẩm Thủy	2,0000	DRA	Xã Cẩm Thủy	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của HĐND tỉnh về Danh mục các nhu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cẩm Thủy lập ngày 10/7/2026
49	Dự án nâng cấp, cải tạo đường giao thông từ Ngõ 06 phố Hoà Bình đến Trung tâm giáo dục thường xuyên và các tuyến nhánh thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy	UBND xã Cẩm Thủy	0,0079	DGT	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND huyện Cẩm Thủy (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cẩm Thủy lập ngày 13/8/2026
50	Dự án Nâng cấp tuyến đường từ QL217 cũ thị trấn Phong Sơn đi đường Hồ Chí Minh và tuyến nhánh, huyện Cẩm Thủy	UBND xã Cẩm Thủy	0,0016	DGT	Xã Cẩm Thủy	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 12/9/2024 của HĐND huyện Cẩm Thủy (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cẩm Thủy lập ngày 13/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
51	Xây dựng bãi tập kết rác thải tập trung tại thôn Ngọc Thịnh, xã Cẩm Thủy	UBND xã Cẩm Thủy	0,8000	DRA	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Cẩm Thủy về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cẩm Thủy lập ngày 13/8/2026
52	Trường tiểu học Cẩm Phong, xã Cẩm Thủy; Hạng mục: Mở rộng khuôn viên	UBND xã Cẩm Thủy	0,0255	DGD	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Cẩm Thủy về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cẩm Thủy lập ngày 13/8/2026
53	Nâng cấp, mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Cẩm Ngọc, xã Cẩm Thủy	UBND xã Cẩm Thủy	0,1600	DGD	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Cẩm Thủy về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cẩm Thủy lập ngày 13/8/2026
54	Trường THCS Cẩm Thủy, xã Cẩm Thủy, Hạng mục: Mở rộng khuôn viên	UBND xã Cẩm Thủy	0,1139	DGD	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Cẩm Thủy về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cẩm Thủy lập ngày 13/8/2026
55	Khu xen cư Đồng Chanh, Đồng Nếp, thôn 6, thôn 15 xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa)	UBND xã Xuân Tín	1,1658	ONT	Xã Xuân Tín	Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 14/6/2026 của UBND xã Xuân Tín về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Mảnh trích đo địa chính số: 01-2026 ngày 30/7/2026 do UBND xã Xuân Tín thực hiện

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
56	Nhà thờ Giáo xứ Thường Xuân	Giáo xứ Thường Xuân	0,4844	TON	Xã Thường Xuân	Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận địa điểm đầu tư		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1008/TLBĐ ngày 03/11/2025 của VPĐK đất đai Thanh Hóa
57	Dự án kè chống sạt lở bờ tả sông Mã đoạn qua khu phố Hồi Xuân, khu 1 và khu 2 thị trấn Hồi Xuân, Quan Hóa, Thanh Hóa	UBND xã Hồi Xuân	1,0000	DTL	Xã Hồi Xuân	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 12/3/2024 của HĐND huyện Quan Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án.		Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 09/7/2026 của UBND xã Hồi Xuân
58	Dự án Khu tái định cư bản Lở (khu số 2)	UBND xã Thiên Phú	1,7700	ONT	Xã Thiên Phú	Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Thiên Phú về chủ trương đầu tư Dự án	Văn bản số 1398/UBND-KT ngày 23/7/2026 của UBND xã Thiên Phú phê duyệt mặt bằng thực hiện dự án	Trích lục bản đồ vị trí khu đất số 16/TLBĐ ngày 10/8/2026 của UBND xã Thiên Phú
59	Dự án Xử lý sạt lở bờ hữu sông Chu, đoạn qua Khu dân cư thôn 3 xã Lam Sơn	UBND xã Lam Sơn	0,0236	DTL	Xã Lam Sơn	Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Lam Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư		Trích lục bản đồ số 02/TLBĐ ngày 02/6/2026 của UBND xã Lam Sơn
60	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 1) nay là xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá	Liên danh Công ty CP Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa - Công ty cổ phần sông Mã	0,1267	ONT	Xã Lam Sơn	Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.	Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 18/TLBĐ do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hoá lập ngày 10/01/2022
61	Dự án đường dây và trạm biến áp 110 kV Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa	Tổng Công ty điện lực Miền Bắc	1,0400	DNL	Xã Thường Xuân	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án	Công văn số 10717/UBND-CNXXKH ngày 07/7/2025 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận hưởng tuyến dự án	Mảnh trích đo địa chính ngày 14/8/2026 do UBND xã Thường Xuân xác nhận

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
62	Xây dựng trường mầm non Sao Vàng, xã Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	0,1131	DGD	Xã Sao Vàng	Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Sao Vàng về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 04/TLBĐ do UBND xã Sao Vàng lập ngày 12/8/2026
63	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi khu xử lý chất thải rắn Xuân Phú, xã Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	4,1424	DGT	Xã Sao Vàng	Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Sao Vàng về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 06/TLBĐ do UBND xã Sao Vàng lập ngày 12/8/2026
64	Xử lý các điểm xung yếu, cứng hoá mặt đê tả sông Tiêu Thủy Xuân Sinh, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá	UBND xã Sao Vàng	3,9956	DTL	Xã Sao Vàng	Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Sao Vàng về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ do UBND xã Sao Vàng lập ngày 03/6/2026
65	Tuyến đường giao cắt từ đường số 4 phân lô KCN Lam Sơn Sao Vàng đến vườn cây ăn quả thôn Làng Bài, xã Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	2,5849	DGT	Xã Sao Vàng	Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Sao Vàng về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02/TLBĐ do UBND xã Sao Vàng lập ngày 03/6/2026
66	Tuyến đường từ đường Quốc lộ 47 kéo dài đến đường Nguyễn Mậu Tuyên, xã Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	3,0255	DGT	Xã Sao Vàng	Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của UBND xã Sao Vàng về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 03/TLBĐ do UBND xã Sao Vàng lập ngày 03/6/2026
67	Di chuyển đường dây 110kV; 35kV; 22kV; 10kV; 0,4kV phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án: Tuyến đường số 7 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	0,0175	DNL	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 của UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 09/TLBĐ do UBND xã Sao Vàng lập ngày 12/8/2026
68	Di chuyển đường dây 110kV; 35kV; 22kV; 10kV; 0,4kV phục vụ giải phóng	UBND xã Sao Vàng	0,0205	DNL	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 08/TLBĐ do UBND xã Sao Vàng lập ngày 12/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
	mặt bằng Dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng					huyện Thọ Xuân (cũ) về chủ trương đầu tư dự án		
69	Khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn, xã Xuân Lai nay thuộc xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Xuân Lập	0,3066	ONT	Xã Xuân Lập	Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã Xuân Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã Xuân Lập về việc phê duyệt Điều chỉnh Cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TL-BĐĐC-2026 được UBND xã Xuân Lập phê duyệt ngày 12/8/2026
70	Khu dân cư Đồng Lũy thôn Thành Vinh, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 2) nay thuộc xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Xuân Lập	0,1333	ONT	Xã Xuân Lập	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã Xuân Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02/TL-BĐĐC-2026 được UBND xã Xuân Lập phê duyệt ngày 12/8/2026
71	Xử lý khẩn cấp chống sạt lở đề tả sông Chu đoạn từ K14+500 ÷ K16+500 và sửa chữa, hư hỏng kè Căng Hạ đoạn K18+644 ÷ K19+800 xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Xuân Lập	0,2405	DTL	Xã Xuân Lập	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND xã Xuân Lập về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án		Mảnh trích đo địa chính số 02-2026 được UBND xã Xuân Lập xác nhận ngày 15/7/2026
72	Mỏ đất làm vật liệu san lấp phục vụ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp được phẩm công nghệ cao Việt Nam - Ấn Độ giai đoạn 1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Khu công nghiệp được phẩm công nghệ cao Việt Nam - Ấn Độ	23,9407	SKS	Xã Các Sơn	Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Trích vị trí khu đất số 11-2026 do phòng Kinh tế xã Các Sơn lập ngày 12/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
73	Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Các Sơn	7,9393	SKS	Xã Các Sơn	Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 02-2026 và số 03-2026 được phòng KT xã Các Sơn lập ngày 12/8/2026
74	Tuyến đường đại lộ Nam Sông Mã (đoạn từ Đông Quốc Lộ 10 đến đường ven biển), thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA phường Sầm Sơn	0,7945	DGT	Phường Sầm Sơn	- Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 92/TLBĐ và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Sầm Sơn lập ngày 14/8/2026
75	Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng phân khu công nghiệp thuộc phía Nam KCN Số 1, khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Công ty cổ phần cơ khí chế tạo Đại Dũng Nghi Sơn	49,7870	SKK	Phường Hải Bình	Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 871/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/8/2025
76	Cầu Khe Me (thôn Tân Hùng đi ĐT.529).	UBND xã Thanh Kỳ	1,0164	DGT	Xã Thanh Kỳ	Quyết định số 288/QĐ-UBND Ngày 06/4/2026 của UBND xã Thanh Kỳ về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án		Trích vị trí khu đất do UBND xã Thanh Kỳ lập ngày 10/8/2026
77	Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	1,0000	SKS	Xã Hà Trung	Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 13/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 15/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
78	Mở rộng nghĩa trang Hoàng Phú, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua xã Hoàng Phú)	UBND xã Hoàng Phú	0,1918	NTD	Xã Hoàng Phú	Thông báo Kết luận số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 08/TLBĐ do UBND xã Hoàng Phú lập ngày 12/8/2026
79	Hạ tầng khu dân cư thôn Sao Vàng 2 xã Hoàng Quý (MBQH số 11 ngày 18/5/2020)	UBND xã Hoàng Phú	0,7133	ONT	Xã Hoàng Phú	Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Hoàng Phú về chủ trương đầu tư dự án	Mặt bằng số 11/MBQH-UBND do UBND huyện Hoàng Hoá (cũ) phê duyệt ngày 18/5/2020	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 25/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá lập ngày 12/4/2023
80	Hạ tầng khu dân cư Thành Đồng, thôn Bạch Trung, xã Nga Sơn (giai đoạn 1)	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình xã Nga Sơn	7,8284	ONT	Xã Nga Sơn	Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Nga Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	Trích hiện trạng vị trí khu đất do Phòng Kinh tế xác nhận ngày 11/8/2026
81	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thành Phú, xã Yên Định	Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Yên Định	16,3584	ONT	Xã Yên Định	Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã Yên Định về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã Yên Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 145/KT-TL do Phòng Kinh tế xã Yên Định lập ngày 17/8/2026
82	Xây dựng phục dựng Chùa Nam (Thiên Long Tự)	Ban Trị sự giáo hội phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa	0,6000	TON	Xã Đồng Tiến	Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án	Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Đồng Tiến Về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 485/TLBĐ tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28/7/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
83	Dự án Khu tái định cư thôn Dưn, xã Bát Mọt	UBND xã Bát Mọt	1,4883	ONT	Xã Bát Mọt	Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Bát Mọt về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 1350/UBND-KT ngày 12/7/2026 của UBND xã Bát Mọt về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án	Mảnh trích đo địa chính số: 03-2026 do Phòng Kinh tế xã Bát Mọt xác nhận ngày 05/8/2026
84	Dự án Khu tái định cư thôn Phổng, xã Bát Mọt	UBND xã Bát Mọt	2,5563	ONT	Xã Bát Mọt	Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Bát Mọt về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 1349/UBND-KT ngày 12/7/2026 của UBND xã Bát Mọt về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án	Mảnh trích đo địa chính số: 04-2026 do Phòng Kinh tế xã Bát Mọt xác nhận ngày 05/8/2026
85	Dự án Khu tái định cư thôn Vịn, xã Bát Mọt	UBND xã Bát Mọt	1,5332	ONT	Xã Bát Mọt	Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Bát Mọt về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 1351/UBND-KT ngày 12/7/2026 của UBND xã Bát Mọt về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án	Mảnh trích đo địa chính số: 05-2026 do Phòng Kinh tế xã Bát Mọt xác nhận ngày 05/8/2026
86	Dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47	Công ty cổ phần Tập đoàn ANHPHATGROUP	0,2000	DCT	Xã Luận Thành	Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do phòng Kinh tế xã Luận Thành lập ngày 14/8/2026
87	Dự án Khu tái định cư Bàng Luom, thôn Lửa, xã Yên Nhân	UBND xã Yên Nhân	3,1747	ONT	Xã Yên Nhân	Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Yên Nhân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án	Văn bản số 1164/UBND-KT ngày 22/7/2026 của UBND xã Yên Nhân về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích đo bản đồ địa chính số 03/TĐĐC-2026 được UBND xã Yên Nhân xác nhận ngày 07/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
88	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Đồng Ngang, thôn Hồng Sơn, xã Thăng Bình (giai đoạn 2)	UBND xã Thăng Bình	7,6064	ONT	Xã Thăng Bình	Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án; đính chính tại Quyết định số 3501/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND huyện Nông Cống (cũ)	Trích lục bản đồ khu đất 01/TLBĐĐC do UBND xã Thăng Bình lập ngày 12/8/2026
89	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Ngọc Châm, xã Thăng Bình (giai đoạn 1)	UBND xã Thăng Bình	2,5892	ONT	Xã Thăng Bình	Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Thăng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Thăng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ khu đất 02/TLBĐĐC do UBND xã Thăng Bình lập ngày 12/8/2026
90	Dự án mở rộng, xây dựng khu nghĩa trang Bái Mã, thôn Thọ Đông, xã Thăng Bình (giai đoạn 1) - phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao	UBND xã Thăng Bình	0,0780	NTD	Xã Thăng Bình	Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Thăng Bình về phê duyệt dự án		Trích lục bản đồ khu đất 03/TLBĐĐC do UBND xã Thăng Bình lập ngày 12/8/2026
91	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới Đông Cửa thôn Lý Đông, xã Thăng Bình	UBND xã Thăng Bình	0,6041	ONT	Xã Thăng Bình	Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 của UBND xã Thăng Bình về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án; được đính chính tại	Trích lục bản đồ khu đất 04/TLBĐĐC do UBND xã Thăng Bình lập ngày 12/8/2026

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
							Quyết định số 3501/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND huyện Nông Cống (cũ)	
92	Dự án Điểm dân cư nông thôn, nhà văn hóa và sân bóng đá, thôn Minh Quang	UBND xã Lương Sơn	2,1352	ONT, DVH, DTT	Xã Lương Sơn	Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Lương Sơn về việc phê duyệt chủ trương dự án	Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Thường Xuân (cũ) phê duyệt đồ án chi tiết xây dựng 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02/TLBĐ do UBND xã Lương Sơn xác nhận ngày 13/8/2026
93	Dự án Điểm dân cư nông thôn Đồng Phụ Nữ, thôn Ngọa Sơn	UBND xã Lương Sơn	0,7252	ONT	Xã Lương Sơn	Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 về việc phê duyệt chủ trương dự án	Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Thường Xuân (cũ) phê duyệt đồ án chi tiết xây dựng 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ do UBND xã Lương Sơn xác nhận ngày 13/8/2026
94	Đường giao thông Quang Hùng, xã Thanh Phong đi thôn Thanh Tiến, xã Thanh Xuân (nay là xã Thanh Quân)	UBND xã Thanh Phong	0,7192	DGT	Xã Thanh Phong	Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã Thanh Phong về việc phê duyệt điều chỉnh dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 22/8/2026 của UBND xã Thanh Phong
95	Khu tái định cư TDP Trường Sơn, phường Trúc Lâm phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc- Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa	UBND phường Trúc Lâm	2,3086	ODT	Pường Trúc Lâm	Công văn số 14152/UBND-CNXXDKH ngày 24/8/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án	Công văn số 1355/UBND-KTHT ngày 17/11/2025 của UBND phường Trúc Lâm về việc chấp thuận quy hoạch mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 42/TLBĐ được UBND phường Trúc Lâm ký duyệt ngày 15/12/2025

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
						Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa		
96	Mở rộng nghĩa trang TDP Thanh Tân, phường Trúc Lâm phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa	Ban QLDA phường Sầm Sơn	0,8412	NTD	Phường Trúc Lâm	Thông báo Kết luận số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	Công văn số 105/UBND-KTHTĐT ngày 04/02/2026 của UBND phường Trúc Lâm về việc chấp thuận quy hoạch mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích đo địa chính số 01-2026 được phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Trúc Lâm ký duyệt ngày 22/6/2026
97	Dự án nâng cấp, cải tạo nghĩa trang Yên Bình phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Công Chính	0,3359	NTD	Xã Công Chính	Thông báo Kết luận số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	Công văn số 717/UBND-KT ngày 07/7/2026 của UBND xã Công Chính về chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500	Trích bản đồ địa chính khu đất ngày 26/8/2026 của UBND xã Công Chính
98	Cầu Ba Bái tại Km27+200, ĐT.505B, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.	UBND xã Xuân Thái	0,3448	DGT	Xã Xuân Thái	Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Xuân Thái về việc phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án		Trích vị trí thực hiện dự án do UBND xã Xuân Thái thực hiện ngày 26/8/2026
99	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Miza Nghi Sơn, KKT Nghi Sơn	Công ty cổ phần Miza	162,871 5	SKK	Xã Trường Lâm	Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 840/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 08/8/2025

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất
100	Bãi xử lý rác thải huyện Lang Chánh. Hạng mục: Gia cố mái bờ bao, hồ chôn rác, mái bể lọc, hệ thống thu gom, xử lý nước rỉ rác, tường bao và rãnh thu gom thoát nước bề mặt bãi chôn lấp	UBND xã Đồng Lương	5,0371	DRA	Xã Đồng Lương	Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Đồng Lương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án		Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026 được UBND xã Đồng Lương ký duyệt ngày 05/8/2026
101	Xây dựng mới nhà lớp học 3 tầng 12 phòng; Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ khác, trường tiểu học Yên Lạc, xã Yên Thọ	UBND xã Yên Thọ	0,1715	DGD	Xã Yên Thọ	Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 06/03/2026 của UBND xã Yên Thọ Về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Yên Thọ Về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án do UBND xã Yên Thọ thực hiện ngày 26/8/2026
102	Khu dân cư dịch vụ công cộng phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa	Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Sơn Trang - Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Hưng Phong	0,0042	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án	Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 01/TLĐC lập ngày 05/11/2014

Phụ lục II:
TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
PHẢI THU HỒI ĐÃ QUÁ 02 NĂM CHƯA THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA ĐỢT 4, NĂM 2026
(Kèm theo Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)
	TỔNG		273,3436						
1	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường tỉnh 510 đoạn từ đê sông Mã đến hết địa phận xã Hoàng Đại (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa)	UBND phường Nguyệt Viên	2,6193	DGT	Phường Nguyệt Viên	Nghị quyết số 279/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của HĐND thành phố Thanh Hóa (cũ)		Trích lục bản đồ địa chính số 41/TLBĐ do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (cũ) thẩm định ngày 15/7/2024	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
2	Khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Long	UBND Xã Hoàng Châu	0,4761	TON	Xã Hoàng Châu	Công văn số 1724/UBND-NN ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh về đồng ý chủ trương giao đất dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 893/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28/8/2025	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021
3	Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Lăng miếu Triệu tường xã Hà Long, huyện Hà Trung (giai đoạn 2). Hạng mục công trình: Cải dịch, hoàn trả tuyến đường Quốc lộ 217B đoạn qua khu di tích Lăng miếu triệu tường, xã Hà Long, huyện Hà Trung (nay là Thị trấn Hà Long)	Sở Văn hóa thể thao và du lịch	0,1382	DDT	Xã Hà Long	Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 15/5/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án; Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 12/TLBĐ do Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Trung lập ngày 28/3/2024	Nghị quyết số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
4	Khu tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Thịnh Đông giai đoạn 2 (tại xã Hoàng Đông)	UBND xã Hoàng Thanh	4,7527	ONT	Xã Hoàng Thanh	Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 41/TLBĐ ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
5	Nâng cấp mở rộng tuyến đường Thịnh Đông giai đoạn 2	UBND xã Hoàng Thanh	14,4821	DGT	Xã Hoàng Thanh	Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 24/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 10/7/2023	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
6	Khu tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Thịnh Đông giai đoạn 2 (tại xã Hoàng Phụ)	UBND xã Hoàng Thanh	10,7128	ONT	Xã Hoàng Thanh	Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 552/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa ngày 27/6/2024	Nghị quyết số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024
7	Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (Khu dân cư mới tại thị trấn Tân Phong)	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Đại Thắng Lợi - Công ty cổ phần HST Eco Decor - Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương	0,8275	ODT	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND xã Lưu Vệ	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 416/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/7/2026; Trích lục bản đồ thu hồi đất dự án số 1949/TLBĐ do UBND xã Lưu Vệ duyệt ngày 17/7/2026	Nghị quyết số 422/NQ-HĐND ngày 03/8/2023
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thành Tây, xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 2), nay	UBND xã Đông Thành	0,2768	ONT	Xã Đông Thành	Nghị quyết số 172/NQ-HĐND ngày 13/6/2024 của HĐND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc quyết định chủ	Quyết định 1000/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ)	Trích đo địa chính số 01/TĐ ĐC-2024 ngày do UBND xã Thành Lộc ký duyệt	Nghị quyết số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
	là xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa					trương đầu tư dự án	về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500		
9	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Xuân Áng, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá	UBND xã Tây Đô	5,1591	ONT	Xã Tây Đô	Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND xã Tây Đô về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án	Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 19/11/2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 ngày 16/8/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá phê duyệt	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
10	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Yên Tôn Thượng (Đồng Ngõ), xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá	UBND xã Tây Đô	2,4003	ONT	Xã Tây Đô	Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Tây Đô về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Vĩnh Lộc (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 ngày 02/7/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá phê duyệt	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
11	Đường dây & trạm biến áp 110 KV Hậu Lộc 2 tại huyện Nga Sơn, huyện Hậu Lộc tỉnh Thanh Hóa	Tổng Công ty điện Lực Miền Bắc	0,0839	DNL	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư		Trích lục bản đồ địa chính số 03, 04, 05 06/TLBĐ ngày 12/8/2026 do UBND xã Hoa Lộc lập ngày 12/8/2026	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021
12	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn Hoà Bình (Giáp nhà máy may), xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	UBND phường Đông Sơn	1,6200	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND phường Đông Sơn về phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư	Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện Đông Sơn (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục vị trí khu đất do UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/8/2026	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
13	Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (khu đô thị mới Rừng Thông) nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Việt Phát	9,3130	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư; được UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành công tác GPMB tại Công văn số 15779/UBND-CN XD ngày 01/8/2026	Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Đông Sơn (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục vị trí khu đất số 02/TLBĐ do UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/08/2026	Nghị quyết số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024 chấp thuận thu hồi đất 25,51 ha (đã giải phóng mặt bằng 16,19 ha)
14	Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (khu đô thị mới Đông Thịnh) (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)	UBND phường Đông Sơn	10,7658	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư; được UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành công tác GPMB tại Công văn số 14850/UBND-CN XD ngày 21/7/2026	Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục vị trí khu đất do UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/8/2026	Nghị quyết số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024
15	Khu dân cư thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)	Liên danh Tổng công ty 36-CTCP - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương	0,3331	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án; Công văn số 7902/UBND-CN XD KH ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 8857/QĐ-UBND ngày 28/12/2024 của UBND huyện Đông Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500	Trích lục vị trí khu đất số 05/TLBĐ do UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/08/2026	Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023
16	Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh	Công ty TNHH đầu tư và du lịch quốc tế Miền Tây Xanh	3,1820	ONT	Xã Như Thanh	Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/7/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Mảnh Trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/4/2022	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
17	Dự án: Mở rộng bãi chôn lấp chất thải rắn sinh hoạt tạm xã Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	25,1000	DRA	Xã Sao Vàng	Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Sao Vàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Mảnh trích đo địa chính số: 01-2026 do Phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 12/06/2026	Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024
18	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn đường Đông Văn - Đông Yên, xã Đông Yên, huyện Đông Sơn	Ban QLDAĐTĐ huyện Đông Sơn (nay là Ban QLDAĐTĐ phường Đông Quang).	1,1435	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 15/07/2024 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 68/TLBĐ do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đông Sơn lập ngày 19/8/2024.	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023
19	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Phù Lưu, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH 1788/QĐ-UBND ngày 21/02/2022) (5,2ha)	Ban QLDAĐTĐ thành phố Thanh Hóa (nay là Ban QLDAĐTĐ phường Đông Quang).	0,8293	ODT	Phường Đông Quang	Nghị Quyết số 131/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của HĐND thành phố Thanh Hóa (cũ) về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết XD tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục số 525/TLBĐ do Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa lập ngày 18/7/2022.	Nghị Quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022
20	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố Nam Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (MBQH 11648/QĐ-UBND ngày 23/12/2019)	Ban QLDAĐTĐ thành phố Thanh Hóa (nay là Ban QLDAĐTĐ phường Đông Quang).	1,9776	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 6417/QĐ-UBND ngày 47/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án	Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 do công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Giang lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/6/2024.	Nghị quyết 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023
21	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn, thôn Yên Cẩm 2, xã Đông Yên, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Tên cũ: Hạ tầng Điểm dân cư	Ban QLDAĐTĐ huyện Đông Sơn (nay là Ban QLDAĐTĐ	3,9076	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 15/07/2024 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây	Trích lục bản đồ địa chính số 60/TLBĐ do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đông Sơn lập ngày 20/5/2024.	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
	cạnh trường mầm non thôn Yên Cẩm 2, xã Đông Yên)	phường Đông Quang).					dựng tỷ lệ 1/500 dự án		
22	Hạ tầng Điểm xen cư nông thôn thôn Mai Chũr (Giai đoạn II), xã Đông Nam, huyện Đông Sơn	Ban QLDAĐTXD huyện Đông Sơn (nay là Ban QLDAĐTXD phường Đông Quang).	0,1929	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND Huyện Đông Sơn (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 66/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn lập ngày 12/5/2024	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
23	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, xen cư thôn Tiên Toàn, phường An Hưng, TP Thanh Hóa (Vị trí số 2, MBQH số 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020)	Ban QLDAĐTXD số 2, thành phố Thanh Hóa (nay là Ban QLDAĐTXD phường Đông Quang).	0,0729	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 57/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thanh Hóa lập ngày 29/3/2023	Nghị quyết số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024
24	Điểm dân cư Hòa Bình (giáp nhà máy may), xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	UBND Phường Đông Sơn	1,6147	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 7597/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND huyện Đông Sơn (cũ) về việc phê duyệt dự án	Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm dân cư Hòa Bình (giáp nhà máy may), xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	Trích thừa vị trí của UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/8/2026	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023
25	Điểm xen cư nông thôn giáp trường mầm non, thôn Đại Từ, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND Phường Đông Sơn	0,3999	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc điều chỉnh dự án	Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND huyện Đông Sơn (cũ) về việc phê	Trích thừa vị trí của UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/8/2026	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
	(giai đoạn 2)						duyet Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500		
26	Đường giao thông từ xã Đông Ninh đi xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	UBND Phường Đông Sơn	0,0170	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc điều chỉnh dự án		Trích thửa vị trí của UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/8/2026	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023
27	Điểm dân cư nông thôn, thôn Đại Từ 1 và chợ xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND Phường Đông Sơn	0,7764	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc điều chỉnh dự án		Trích thửa vị trí của UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/8/2026	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023
28	Điểm dân cư nông thôn xã Đông Hòa (giai đoạn 2), huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND Phường Đông Sơn	0,2923	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND phường Đông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Đông Hòa (giai đoạn 2), huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Trích thửa vị trí của UBND phường Đông Sơn lập ngày 14/8/2026	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
29	Khu đô thị mới Sao Mai, xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân (nay là xã Thọ Phú)	Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai	0,8200	ONT	Xã Thọ Phú	Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Công văn số 17061/UBND-CNXD ngày 17/8/2026 của UBND tỉnh về gia hạn thời gian thực hiện dự án	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn (cũ) về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Trích lục số 25/TLBĐ ngày 15/01/2019 của Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Thanh Hóa	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023
30	Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (khu 2), phường Quảng Tiến,	Ban QLDA đầu tư xây dựng	0,0750	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố	Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 271/TLBĐ do Văn	Nghị Quyết số 547/NQ-HĐND ngày

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
	thành phố Sầm Sơn	phường Sầm Sơn				Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28/10/2020	31/5/2024
31	Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn	0,5500	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	Quyết định số 5952/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của Chủ tịch thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường ký duyệt ngày 09/12/2021	Nghị Quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
32	Khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn	3,0000	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 13/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Mảnh trích đo địa chính khu đất số 07/TĐĐC-2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa ký duyệt ngày 16/11/2016.	Nghị quyết số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024
33	Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn	1,6200	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất 226/TLBĐ Tỷ lệ 1/1000 được VPĐK đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/5/2021	Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
34	Tuyến đường Quảng Thọ (đoạn từ QL47 đến Đại lộ Nam sông Mã), thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn	0,8800	DGT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 25/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án		Trích lục bản đồ địa chính số 109/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10/03/2023	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023
35	Khu tái định cư Đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn	0,3300	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 21/TLBĐ do VPĐK đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/01/2021	Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024
36	Khu dân cư Mỹ Hưng	Liên danh Cty CPXSXNK Hoàng Long-Cty TNHH thương mại Phú Sơn	12,0021	ONT	Xã Nga Sơn	Quyết định số 5442/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) phê duyệt đồ án QHCT xây dựng	Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐBC-2022 được sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/10/2022	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
37	Khu dân cư Đồng Quan tại xã Kim Tân	UBND xã Kim Tân	8,3811	ONT	Xã Kim Tân	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của HĐND tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Thạch Thành (cũ) về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 136/TLBĐ do VPĐK đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/3/2025	Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023
38	Khu dân cư Đồng đường chi nhánh điện (giai đoạn 1), xã Nga Sơn	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nga Sơn	2,2348	ONT	Xã Nga Sơn	Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Nga Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư	Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 528/TLBĐ ngày 10/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
39	Cụm công nghiệp Sầm Sơn, phường Sầm Sơn (trước đây là Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn)	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sầm Sơn	0,0034	SKN	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh về việc đổi tên, điều chỉnh mục tiêu thành lập, bổ sung ngành nghề hoạt động và điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án	Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 745/TLBĐ ngày 30/10/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa	Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023
40	Dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	0,1500	DKV	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ do Văn phòng đăng ký QSD đất Thanh Hóa lập ngày 02/01/2020	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021.
41	Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	0,8500	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 430/TLBĐ ngày 29/7/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa	NQ số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
42	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Sông Đơ, thành phố Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	57,7011	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/04/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện	Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 469/TLBĐ ngày 07/8/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa	NQ số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024
43	Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	20,7700	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện	Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh	Trích lục bản đồ địa chính số 468/TLBĐ do Văn phòng đăng ký QSD đất Thanh Hóa lập ngày 07/08/2020	515/NQ-HĐND ngày 24/3/2023

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ
						dự án	cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500		
44	Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (Giai đoạn 2)	Công ty cổ phần Tập đoàn FLC	0,2214	ODT	Phường Sầm Sơn	Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án	Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết dựng tỷ lệ 1/500	Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2015 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa ký duyệt ngày 15/02/2015	NQ số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020
45	Dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á	Công ty TNHH tập đoàn bất động sản Đông Á	11,9000	ODT	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 14/05/2018 điều chỉnh chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 780/TLBĐ do Văn phòng đăng ký QSD đất Thanh Hóa lập ngày 31/10/2017	Nghị quyết 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024
46	Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến thị trấn Rừng Thông, đoạn qua địa phận phường Hạc Thành	UBND phường Hạc Thành	0,3394	DGT	Phường Hạc Thành	Nghị quyết của HĐND thành phố Thanh Hóa: số 155/NQ-HĐND ngày 21/4/2023 về Điều chỉnh chủ trương đầu tư và số 310/NQ-HĐND ngày 08/3/2024 về điều chỉnh chủ trương đầu tư	Hồ sơ hoàn thiện Báo cáo thẩm định số 806/SXD-HĐXD ngày 25/3/2025 của Sở Xây dựng	Trích lục bản đồ số 49/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn lập ngày 26/8/2024	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh diện tích 11,8 ha, đã GPMB 11,4606 ha
47	Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã	Liên danh Miền Trung - Trung Nam - Hòa Bình	48,0485	ODT	Phường Hạc Thành	Quyết định 4010/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; gia hạn thời gian hoàn thành công tác GPMB tại Công văn số 17983/UBND-CNXD ngày 26/8/2026	Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Mảnh trích đo địa chính số 05/TĐĐC-2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 29/12/2023	Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/07/2023 của HĐND tỉnh về thu hồi đất diện tích 48,05 ha

Phụ lục III:
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỢT 4, NĂM 2026
(Kèm theo Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyển mục đích (ha)	Loại rừng					
					Rừng sản xuất (ha)			Rừng phòng hộ (ha)		
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên
Tổng cộng				129,4964	127,1195	122,0411	5,0784	2,3769	2,3769	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II (giai đoạn 2)	Công ty cổ phần công nghệ mới NHQ	Phường Bim Sơn	4,5064	4,5064	4,5064				
2	Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sơn Trung Hiếu	Xã Luận Thành	2,7270	2,7270	2,7270				
3	Đường giao thông từ xã Phụng Nghi, huyện Như Thanh đi xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân	UBND xã Xuân Du	Xã Xuân Du	1,7490	1,7490	1,7490				
4	Xử lý sự cố sạt lở Núi Voi, thôn Tân Lập, xã Tây Đô	UBND xã Tây Đô	Xã Tây Đô	0,4395	0,4395	0,4395				
5	Nhà máy chế biến gỗ Green Như Thanh	Công ty TNHH Phát triển Như Thanh	Xã Thanh Kỳ	5,8850	5,8850	5,8850				
6	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 16 tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (một phần giai đoạn 3)	Công ty Cổ phần Tập đoàn Greenwich Việt Nam	Xã Thanh Kỳ	50,2000	50,2000	50,2000				
7	Nâng cấp tuyến đường nối Quốc lộ 47 đến cầu Tô Ròng, huyện Thường Xuân (từ trụ sở UBND thị trấn Thường Xuân (cũ) đi cầu Tô Ròng)	UBND xã Thường Xuân	Xã Thường Xuân	0,7290	0,7290	0,7290				

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyển mục đích (ha)	Loại rừng					
					Rừng sản xuất (ha)			Rừng phòng hộ (ha)		
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên
8	Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành	Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành	Xã Ngọc Liên, Xã Ngọc Lặc	1,6000	1,6000	1,6000				
9	Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân (nay là xã Thanh Phong, tỉnh Thanh Hóa)	Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân	Xã Thanh Phong	8,6070	8,6070	8,6070				
10	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (giai đoạn 2) tại xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn	Xã Trường Lâm	0,2300	0,2300		0,2300			
11	Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Xã Xuân Thái	2,3769				2,3769	2,3769	
12	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Phú	Xã Tượng Lĩnh	2,3260	2,3260	2,3260				
13	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp	Công ty TNHH DV&TM Trần Tuấn Anh	Xã Tượng Lĩnh	3,7650	3,76500	3,7650				
14	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi khu xử lý chất thải rắn Xuân Phú, xã Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	Xã Sao Vàng	0,2525	0,2525	0,2525				
15	Dự án khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa	Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp Lam Sơn	Xã Mậu Lâm	8,8000	8,8000	8,8000				
16	Khu tái định cư Bạng Lưom, thôn Lừa, xã Yên Nhân, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Yên Nhân	Xã Yên Nhân	0,6186	0,6186	0,6186				
17	Mở rộng bãi chôn lấp chất thải rắn sinh hoạt tại xã Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	Xã Sao Vàng	4,0998	4,0998	4,0998				

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyên mục đích (ha)	Loại rừng					
					Rừng sản xuất (ha)			Rừng phòng hộ (ha)		
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên
18	Trường nội trú liên cấp TH&THCS Mường Mìn	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Xã Mường Mìn	1,8509	1,8509	1,0569	0,7940			
19	Trường nội trú liên cấp TH&THCS Sơn Điện	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Xã Sơn Điện	1,0089	1,0089	1,0089				
20	Trường nội trú liên cấp TH&THCS Tam Chung	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Xã Tam Chung	4,0544	4,0544		4,0544			
21	Trường nội trú liên cấp TH&THCS Hiền Kiệt	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Xã Hiền Kiệt	3,7975	3,7975	3,7975				
22	Trường nội trú liên cấp TH&THCS Trung Lý	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Xã Trung Lý	3,5000	3,5000	3,5000				
23	Dự án Khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân (nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hóa	Liên danh nhà đầu tư China Everbright Environment Group Limited và China Harbour Engineering Company Limited (gọi tắt là Liên danh nhà đầu tư EB- CHEC)	Xã Sao Vàng	16,373	16,373	16,373				