Ký bởi: HĐND tỉnh Thanh Hóa
Giờ ký:17/10/2026 10:42:11

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 90/NQ-HĐND	*Thanh Hóa, ngày 17 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 2)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được sửa đổi bởi Nghị quyết số 53/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025;

Xét Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị xem xét, quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 2); Báo cáo thẩm tra số 1597/BC-KTNS ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 2), bao gồm 09 khu đất, trong đó: 01 khu đất thực hiện dự án khu đô thị và 08 khu đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực *(chi tiết có Phụ lục kèm theo)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật có liên quan, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XIX, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 17 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công Thương, Y tế;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- TTr HĐND, UBND các xã, phường: Sao Vàng, Lam Sơn, Đông Quang, Đào Duy Từ, Trúc Lâm, Thanh Kỳ, Nghi Sơn, Công Chính, Các Sơn;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Nguyễn Hồng Phong

PHỤ LỤC

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 2)

(Kèm theo Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

STT	Khu đất (tên dự án)	Đơn vị đề xuất (cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
I	**Dự án khu đô thị (01 khu đất)**					
1	Khu đô thị dịch vụ và sân gôn tại các xã Sao Vàng và Lam Sơn	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Xã Sao Vàng và xã Lam Sơn	314,75	2026 - 2030	
II	**Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực môi trường (02 khu đất)**					
2	Khu xử lý rác thải (chất thải) tại phường Đông Quang	UBND phường Đông Quang	Phường Đông Quang	5,83	2026 - 2030	
3	Đài hóa thân hoàn vũ Nghi Sơn	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Đào Duy Từ	2,06	2026 - 2030	
III	**Dự án đầu tư kinh doanh điện lực (06 khu đất)**					
4	Nhà máy điện gió Thanh Phú	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Trúc Lâm và xã Thanh Kỳ	17,30	2026 - 2030	
5	Nhà máy điện gió Nghi Sơn 2	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Nghi Sơn	17,50	2026 - 2030	
6	Nhà máy điện gió Hải Lâm	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Nghi Sơn	17,30	2026 - 2030	
7	Nhà máy điện mặt trời Công Chính	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Công Chính	55,50	2026 - 2030	
8	Nhà máy thủy điện tích năng Yên Mỹ - Bòng Bòng	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Các Sơn và phường Trúc Lâm	9,90	2026 - 2030	
9	Nhà máy thủy điện Hồ Yên Mỹ	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Các Sơn và phường Trúc Lâm	0,50	2026 - 2030	