Ký bởi: HĐND tỉnh Thanh Hóa
Giờ ký:17/10/2026 10:36:28

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 91/NQ-HĐND	*Thanh Hóa, ngày 17 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Xét Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1596/BC-KTNS ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh, như sau:

1. Đưa dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Ngọc Lặc, địa điểm thực hiện tại xã Kiên Thọ ra khỏi Danh mục tại Phụ lục số 05 và tại số thứ tự 15 Phần II Phụ lục số 06 kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND.

2. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 sau khi điều chỉnh gồm 39 dự án: Chi tiết có Phụ lục số 01 kèm theo. Phụ lục số 01 thay thế Phụ lục số 06 kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XIX, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 17 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- TTr HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Nguyễn Hồng Phong

Phụ lục số 01: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA NĂM 2025 SAU KHI ĐIỀU CHỈNH (39 DỰ ÁN)

(Kèm theo Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
I	**Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn**						
*	***Dự án khu đô thị (15 dự án)***						
1	Khu dân cư đô thị Tây Nam đường CSEDP, phường Đông Quang.	Phường Đông Quang	- Phía Bắc giáp đường CSEDP thành phố Thanh Hóa; - Phía Đông giáp Kênh Bắc; - Phía Tây và phía Nam giáp Sông Nhà Lê.	43,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
2	Khu đô thị mới phố 5 phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	- Phía Tây Nam giáp Đại lộ Nam Sông Mã; - Phía Tây Bắc giáp dân cư hiện trạng; - Phía Đông Bắc giáp Đường Chương Dương (sông Mã); - Phía Đông Nam giáp đường Vành đai 3 theo quy hoạch và dân cư hiện trạng.	56,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
3	Khu đô thị Hưng Hải, phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	Phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	- Phía Đông Bắc giáp Đại lộ Nam Sông Mã; - Phía Bắc giáp đường quy hoạch (MBQH 934); - Phía Đông Nam giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây Nam giáp sông Thống nhất (đường Dã Tượng).	42,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
4	Khu đô thị Đông Cương, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	- Phía Bắc giáp KCN phía Bắc; - Phía Đông giáp Tỉnh lộ 502; - Phía Tây giáp Đường sắt tốc độ cao; - Phía Nam giáp KDC hiện hữu.	44,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
5	Khu dân cư phía Tây đường Quảng Lộc – Quảng Định, xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	- Phía Bắc giáp đất ở đô thị, đất ở hiện trạng và đường hiện trạng; - Phía Nam giáp đất ở đô thị và đường quy hoạch; - Phía Đông giáp đường quy hoạch Quảng Lộc - Quảng Định; - Phía Tây giáp đất nông nghiệp hiện trạng.	24,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
6	Khu đô thị Đông Đô giai đoạn 1, xã Thiệu Trung	Xã Thiệu Trung	- Phía tây giáp QL45; - Phía bắc giáp Khu thương mại BC SMART Thiệu Hoá và Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô; - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Hóa), tỉnh Thanh Hóa; - Phía đông giáp đất nông nghiệp.	40,8	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
7	Khu dân cư và thương mại dọc đường Hồ Chí Minh xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	- Phía Bắc giáp giáp hồ điều hòa, cầu trắng và suối Ngọc (nhánh sông Cầu Chày); - Phía Nam giáp Giáp khu đất Quân sự ký hiệu QS-01và dân cư hiện trạng theo quy hoạch; - Phía Đông giáp Giáp QL.15A; - Phía Tây giáp Giáp ruộng khu phố Hưng Sơn, thị trấn Ngọc Lặc (nay là xã Ngọc Lặc).	31,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
8	Khu dân cư phố Tran xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	- Phía Bắc giáp QL.15; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp, dân cư hiện trạng và đường bê tông hiện trạng; - Phía Đông giáp dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp dân cư hiện trạng và đường bê tông hiện trạng.	27,3	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
9	Khu dân cư phía Tây ven sông Chu tại xã Thường Xuân	Xã Thường Xuân	- Phía Bắc giáp QL.47 và đất dân cư hiện hữu; - Phía Nam giáp đường giao thông xã và đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp xã Thọ Thanh (nay là xã Thường Xuân); - Phía Tây giáp QL 47.	23,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
10	Dự án số 01, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Sao Vàng	Xã Sao Vàng	- Phía Bắc giáp thị trấn Sao Vàng (nay là xã Sao Vàng); - Phía Nam giáp QL 47; - Phía Đông giáp đường số 4 theo quy hoạch; - Phía Tây giáp đồi Gò Lăng, dân cư hiện trạng xã Xuân Thắng (nay là xã Thằng Lộc) và đất lúa.	61,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
11	Khu đô thị mới phường Quang Trung	Phường Quang Trung	- Phía Bắc giáp Đê Tam Điệp; - Phía Tây giáp QL1A, khu dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp; - Phía Nam giáp khu đất nông nghiệp (theo Quy hoạch là đường giao thông); - Phía Đông giáp đất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông).	128,8	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
12	Khu dân cư Đạo Thắng, xã Hoằng Hóa, xã Hoằng Châu	Xã Hoằng Hóa, xã Hoằng Châu	- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp xã Hoằng Đạo (nay là xã Hoằng Hóa); - Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoằng Thắng (nay là xã Hoằng Châu) và một phần ranh giới thị trấn Bút Sơn (nay là xã Hoằng Hóa); - Phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng (đường huyện ĐH-HH.16); - Phía Tây giáp khu dân cư phố Trung Sơn, thị trấn Bút Sơn (nay là xã Hoằng Hóa); và đất sản xuất nông nghiệp Thị trấn Bút Sơn.	39,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
13	Khu dân cư mới tại đô thị Cừ (vị trí 3), xã Hoạt Giang	Xã Hoạt Giang	- Phía Bắc giáp đất dân cư mới, dân cư hiện trạng và đất công cộng (CC-02); - Phía Nam giáp đất đồi núi và đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp đất công cộng (CC-03), đất quảng trường và sân vận động; - Phía Tây giáp đường giao thông và dân cư hiện trạng.	32,7	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
14	Khu dân cư trung tâm thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc và xã Hoa Lộc)	Xã Hậu Lộc và xã Hoa Lộc	- Phía Bắc giáp với QL.10; - Phía Đông giáp với Đường tỉnh 526B và CCN; - Phía Tây giáp với đất nông nghiệp; đường BN1; - Phía Nam giáp kênh Văn Xuân.	102,0	Khu đô thị mới	Năm 2026 - 2030	Dự án bổ sung

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
15	Khu dân cư, tái định cư Đông Cương, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	- Phía Đông giáp đường theo quy hoạch và sông Thọ Hạc; - Phía Tây giáp đường theo quy hoạch; - Phía Nam giáp đường vành đai phía Tây; - Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng, đất quy hoạch cây xanh, bãi đỗ xe.	67,08	Khu đô thị mới	Năm 2026 - 2030	Dự án bổ sung
*	***Dự án khu dân cư nông thôn (10 dự án)***						
16	Khu dân cư Thôn 4, thôn 5 xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	- Phía Bắc giáp đường giao thông liên thôn; - Phía Nam giáp Cụm công nghiệp Liên Hoa; - Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp QL 10.	4,7	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
17	Khu dân cư tập trung xã Đông Thành	Xã Đông Thành	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; - Phía Nam giáp đường TL.526; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây giáp đất sản xuất kinh doanh.	4,2	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
18	Khu dân cư mới Quần Nham, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	- Phía Đông Bắc, Tây Bắc giáp Đất nông nghiệp; - Phía Tây Nam giáp Giáp đường TL.506 (nay là QL.47B); - Phía Đông Nam giáp Đất dân cư hiện trạng và TL.517.	9,7	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
19	Khu dân cư mới phía Đông Nam Cầu Trắng, xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	- Phía Đông, phía Nam giáp đất nông nghiệp. - Phía Bắc, phía Tây giáp đất ở hiện trạng;	6,2	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
20	Khu dân cư mới phía Đông xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	- Phía Bắc giáp Khu dân cư mới Nam Cống Chéo; - Phía Nam giáp Đất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch); - Phía Đông giáp Đất nông nghiệp (theo quy hoạch là lô DTPT25); - Phía Tây giáp đường quy hoạch (trục đường động lực của đô thị)	7,3	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
21	Khu dân cư mới phía Tây đô thị Gốm, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	- Phía Bắc giáp Đường tỉnh 517; - Phía Nam giáp Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa cũ nối đường Nghi Sơn - Sao Vàng (nay thuộc xã Đồng Tiến); - Phía Đông giáp Đất dân cư mới (kí hiệu DVO.1-02); - Phía Tây giáp Nhà máy may Dream F Vina.	8,6	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
22	Khu dân cư trung tâm xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	- Phía Bắc giáp dân cư hiện trạng và đường Thanh Niên; - Phía Nam giáp kênh và đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp và đường giao thông quy hoạch; - Phía Tây giáp đường Quảng Định - Quảng Lộc (theo QH).	15,8	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
23	Khu dân cư mới xã Thường Xuân (khu số 4: khu giáp kênh Bắc)	Xã Thường Xuân	- Phía Bắc giáp giáp đường quy hoạch; - Phía Nam giáp giáp QL 47; - Phía Đông giáp đường quy hoạch; - Phía Tây giáp kênh Bắc.	6,0	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
24	Khu dân cư thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Lộc	- Phía Bắc Giáp đất sản xuất nông nghiệp; - Phía Nam Giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Đông Giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây Giáp khu dân cư hiện trạng.	4,9	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
25	Khu dân cư Đồng Quan tại xã Kim Tân.	Xã Kim Tân	- Phía Đông giáp đất khu dân cư hiện hữu; - Phía Tây giáp đất khu dân cư hiện hữu; - Phía Nam giáp đường tránh thị trấn Kim Tân (nay là xã Kim Tân); - Phía Bắc giáp chợ Kim Tân (Thành Kim) và trường Mầm non Thành Kim.	8,5	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
II	**Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (14 dự án)**						
1	Khu thể thao TT-01	Phường Quảng Phú	- Phía Tây Nam và Đông Nam giáp khu dân cư Nam trường SOS; - Phía Đông Bắc giáp đường giao thông; - Phía Tây Bắc giáp đường giao thông (Trường Hermann).	2,8	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
2	Khu trung tâm y tế chất lượng cao	Phường Đông Quang	- Phía Đông Bắc giáp đường vành đai Tây; - Phía Tây Bắc giáp đường Đông Vinh - Đông Nam; - Phía Tây Nam giáp đường Đông Văn - Đông Quang; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch.	120	Y tế	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
3	Khu thể dục, thể thao thuộc MBQH khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn	Phường Hạc Thành	- Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Đình Giản; - Phía Đông Bắc giáp đường Lê Trang Tông; - Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch nội khu; - Phía Đông Nam giáp đường Trịnh Kiểm (đường CSEDP).	3,5	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
4	Bệnh viện đa khoa phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	- Phía Tây Bắc và Tây Nam giáp đường Nguyễn Hữu Dật; - Phía Đông Bắc giáp đường Nguyễn Phúc Chu; - Phía Đông Nam giáp đường Ngô Đức Mậu.	0,8	Y tế	Năm 2025 - 2030	
5	Khu thể dục thể thao số 01	Phường Đông Sơn	- Phía Bắc và phía Tây giáp đường nội bộ khu dân cư (MBQH 3083 xã Đông Anh (nay là phường Đông Sơn)); - Phía Đông và Nam giáp đất khu dân cư hiện có.	0,5	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
6	Khu thể dục thể thao số 02	Phường Đông Sơn	- Phía Bắc và và phía Đông giáp đường nội bộ khu dân cư (MBQH 930 xã Đông Ninh (nay là phường Đông Sơn)); - Phía Tây và Nam giáp đất khu dân cư (MBQH 930 xã Đông Ninh (nay là phường Đông Sơn));	0,4	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
7	Bệnh viện Đa Khoa tại phường Bỉm Sơn	Phường Bỉm Sơn	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (đường giao thông tuyến 17); - Phía Nam giáp đất nông nghiệp (đường giao thông); - Phía Đông giáp đường Phan Chu Trinh quy hoạch; - Phía Tây giáp đường Lê Quý Đôn quy hoạch.	3,5	Y tế	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
8	Bệnh viện đa khoa tại phường Ngọc Sơn và phường Tân Dân	Phường Ngọc Sơn, Phường Tân Dân	- Phía Bắc, Nam giáp đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đường giao thông hiện trạng.	2,6	Y tế	Năm 2025 - 2030	
9	Trường Trung học phổ thông liên cấp tại phường Tĩnh Gia	Phường Tĩnh Gia	- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch; - Phía Đông giáp đường Hải Hòa - Bình Minh; - Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.	2,1	Giáo dục	Năm 2025 - 2030	
10	Chợ nông sản Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	- Phía Bắc giáp đường từ QL.45 đi thôn Đình Tân; - Phía Nam giáp đường giao thông và đất ở đô thị; - Phía Đông giáp đường giao thông và khu dân cư dọc QL.45; - Phía Tây giáp đường giao thông và khu dân đất quy hoạch thương mại dịch vụ.	2,1	Chợ	Năm 2025 - 2030	
11	Nhà máy nước sạch tại xã Tây Đô	Xã Tây Đô	- Phía Bắc giáp hành lang kênh Nam; - Phía Nam giáp hành lang đường trục thôn; - Phía Đông giáp Trường mầm non xã Vĩnh Yên (nay là xã Tây Đô); - Phía Tây giáp hành lang đường trục thôn.	1,2	Sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
12	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Cẩm Thủy	Xã Cẩm Thủy	- Phía Bắc, phía Đông, phía Tây giáp đất sản xuất lâm nghiệp; - Phía Nam giáp đất đường giao thông.	2,0	Xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Năm 2025 - 2030	
13	Bệnh viện đa khoa Luận Thành	Xã Luận Thành	- Phía Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Nam, phía Đông giáp dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đường quy hoạch.	2,4	Y tế	Năm 2025 - 2030	
14	Trạm xử lý nước sạch xã Xuân Bình	Xã Xuân Bình	- Phía Bắc giáp với đường theo QH; - Phía Nam giáp đường hiện trạng nối với đường Hồ Chí Minh; - Phía Tây và Đông giáp với đất lâm nghiệp.	0,55	Đầu tư xây dựng công trình cấp nước	Năm 2026 - 2030	